



**COMUNE DI ALTAVILLA SURRENTINA**  
( PROVINCIA DI SALERNO)

*“ MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE “*

*SETTORE - 2 -*

*AREA DEMOGRAFICA*

**CAPITOLATO SPECIALE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
ILLUMINAZIONE VOTIVA DELLE TOMBE NEL CIMITERO COMUNALE**  
( per gare al di sotto della soglia comunitaria).

**ART.1**

Il Comune di Altavilla Surrentina , assuntore con privativa del servizio cimiteriale lampade votive, cede in appalto il servizio stesso a ditta attrezzata installatrice di impianti elettrici. per l'illuminazione votiva delle tombe, delle fosse e cappelle gentilizie del civico cimitero.

**ART. 2**

Le ditte concorrenti dovranno risultare iscritte presso il Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria ed Agricoltura per il ramo impianti elettrici.

**ART. 3**

La concessione del servizio, mediante apposita gara, avrà la durata di anni sette dalla stipula del contratto di appalto, ovvero dal 1° Febbraio 2010. Il concorrente resterà vincolato nei confronti del Comune sin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione concedente sarà vincolata dopo la firma del regolare contratto d'appalto. Nel caso che il concorrente aggiudicatario non provvedesse alla costituzione della cauzione definitiva ovvero al versamento del fondo spese per la stipulazione del contratto o alla sottoscrizione del contratto medesimo nel termine che gli sarà fissato dall'Amministrazione, verrà ritenuto senz'altro rinunciatario.

**ART. 4**

La ditta che si aggiudica la concessione del servizio delle lampade votive qualora fosse impossibilitata a gestire il servizio o desse disdetta, il contratto si intenderà rescisso senza obbligo da parte del Comune di corrispondere alcun indennizzo.

Quale corrispettivo della concessione, il Comune incasserà il 30% sull'importo di euro 12,80, per ogni canone di lampada votiva, IVA esclusa ed il 30% sull'importo di euro 07,44 quale contributo fisso spesa di allacciamento, IVA esclusa ed eventuale percentuale sul ribasso che verrà praticato dalla ditta aggiudicataria sulle restanti somme del 70% sia sul canone annuale stabilito in euro 12,80, IVA esclusa, sia sulla spesa di euro 07,44, IVA esclusa, quale contributo fisso per l'allacciamento.

Inoltre, la ditta provvederà all'installazione dell'impianto elettrico anche nelle zone dell'area cimiteriale sprovviste od in quelle in corso di ampliamento, con fornitura del materiale elettrico a carico del Comune.

Prima di essere messo in esercizio il nuovo impianto dovrà essere collaudato da un Tecnico di nomina comunale che redigerà apposito verbale.

Tutte le spese per l'allacciamento dell'utenza ed i relativi consumi sono a carico del concessionario stesso.

## ART.5

Nel caso di inosservanza alla norme contrattuali e di inadempienze ripetute, ovvero di negligenze ed irregolarità nel funzionamento del servizio, l'Amministrazione comunale provvederà ad applicare una sanzione pecuniaria nel limite massimo del 20% del canone annuo a favore del Comune, se, dopo le rituali contestazioni, le giustificazioni addotte dalla ditta risultassero inconsistenti.

## ART.6

L'appaltatore dovrà ottenere direttamente dalla società elettrica distributrice di energia l'allacciamento alla rete pubblica di distribuzione con contratto intestato ad esso concessionario.

Tutte le spese per l'allacciamento dell'utenza ed i relativi consumi sono a carico del concessionario.

L'impianto elettrico nell'ambito del cimitero, sarà realizzato secondo i migliori dettami della tecnica, con perfetta osservanza delle leggi in materia di prevenzione infortuni. I materiali elettrici che verranno messi in opera saranno delle migliori qualità esistenti sul mercato a norme CEE ed ENPI.

La distribuzione dell'energia elettrica, prevista dal punto di consegna da parte dell'ENEL, nei pressi dell'ingresso del cimitero, in linea di massima, sarà costituita dai seguenti circuiti:

- una linea 380/220 volts, che assolve una funzione di trasporto energia nell'ambito del cimitero;
- posti di trasformazione con trasformatori-riduttori 380-220/24 volts, che rendono la corrente innocua;
- linee di distribuzione a 24 volts per l'alimentazione delle singole lampade votive;

La linea 380/220 volts, partente dal quadro generale, sarà realizzata in cavo isolato e protetto da tubi in pvc.

I posti di trasformazione saranno costituiti ognuno da un trasformatore di idonea potenza e da un quadro di comando comprendente gli interruttori automatici sulla linea 220 Volts e sulle linee partenti a 24 volts che realizzerà la distribuzione capillare ad ogni tomba, sarà a seconda delle possibilità incassata, posata a parete o interrata.

#### ART. 7

Gli impianti elettrici , in tutte le loro parti costitutive, saranno costruiti, installati e mantenuti in modo da prevenire il pericolo di contatti accidentali con altri elementi , adeguate protezione saranno collocate per eliminare il contatto accidentale delle persone con conduttori od elementi elettrici.

#### ART.8

In sede di esecuzione dei lavori sarà tenuto conto dell'aspetto estetico del cimitero nonché dei suggerimenti della civica amministrazione, circa l'opportunità di variare i tracciati delle linee e la dislocazione dei quadri di comando.

#### ART. 9

La ditta concessionaria , su richiesta dell'Amministrazione , provvederà a proprie spese, per tutta la durata della concessione, a qualsiasi spostamento dell'impianto, necessario per l'esecuzione di altri lavori o per la sistemazione di strade, aiuole etc.

#### ART. 10

La ditta curerà la buona manutenzione ed il regolare funzionamento dell'impianto a mezzo di periodiche revisioni eseguite da propri tecnici e affidando la manutenzione secondaria ( ricambio lampade, allacciamenti, nuove richieste ecc) anche a persone incaricate.

La manutenzione secondaria dovrà essere assicurata il primo e l'ultimo Venerdì di ogni mese o altro giorno da concordare con il responsabile del servizio, con l'obbligo di annotare, in tali giorni, la presenza su apposito registro custodito presso il Cimitero Comunale .

#### ART. 11

L'Amministrazione comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone o cose che potessero derivare in conseguenza della presente concessione .

#### ART. 12

La ditta affidataria del servizio è tenuta ad effettuare la fornitura a chiunque ne faccia richiesta segnalando direttamente eventuale disfunzione del servizio o mediante comunicazione di interventi per il tramite del comune, purché l'utente accetti le condizioni generali di cui ai successivi paragrafi:

- a)- Le richieste di installazione di lampade votive, dovranno essere rivolte al Comune. L'accettazione della richiesta comporta da parte della ditta incaricata del servizio l'installazione di una o più lampade, allacciamento alla rete principale, manutenzione e sorveglianza, sostituzione della lampada nel caso si fulmini .
- b)- L'alimentazione elettrica, verrà assicurata ininterrottamente nelle 24 ore, salvo casi di forza maggiore.
- c)- Nel caso il richiedente volesse applicare delle apparecchiature speciali, ha l'obbligo di effettuare ugualmente il versamento della somma di allacciamento, detta apparecchiatura resta di proprietà dell'utente che ne cura sia l'installazione che la manutenzione, mentre l'allacciamento e la sostituzione delle lampade bruciate sono a carico della ditta.
- d)- La fornitura avverrà nel più breve tempo possibile, ovvero al massimo nei giorni prestabiliti per la manutenzione ordinaria e l'utenza delle lampade votive eterne durerà ininterrottamente , fino alla disdetta da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata.
- e)- Per ogni richiesta di lampada votiva eterna, l'utente dovrà corrispondere la somma di € 10,00 per contributo fisso di allacciamento, IVA esclusa, di cui il 30% a favore del Comune.
- f)- Il canone annuale , comprensivo di consumo di energia elettrica , manutenzione impianto generale, revisione periodica dei singoli allacciamenti ,eventuale ricambio di porta lampada e sostituzione delle lampade bruciate , è fissato in € 12,80 ( IVA esclusa) per ogni lampada votiva , da corrispondersi in rata annuale anticipata, mentre il diritto fisso di allacciamento è di € 07,44 IVA esclusa).
- Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bollettino c/c postale intestato alla tesoreria del Comune, entro il mese di Febbraio di ciascun anno solare. Trascorsi trenta giorni dalla scadenza del canone esso sarà maggiorato degli interessi di mora. Protraendosi la morosità per tre mesi, l'erogazione dell'energia elettrica sarà sospesa e la lampada tolta, per cui l'utente dovrà procedere ad una richiesta di allacciamento ex novo.
- g)- Alle modalità di installazione delle lampade votive vanno aggiunte le spese postali e l'IVA.
- h)- Il Comune provvederà entro sei mesi dall'inizio di ogni anno solare a versare alla ditta aggiudicataria del servizio lampade votive le somme relative ai nuovi allacciamenti effettuati ed i canoni annuali da riscuotere per l'anno di riferimento con i relativi elenchi dei nuovi allacciamenti.
- i)- Il servizio di lampade votive occasionali per la commemorazione dei defunti , qualora richiesto,verrà concordato, per tariffe e modalità, annualmente, con l'Amministrazione Comunale.

**( artt. estratti dal disciplinare per il servizio di lampade votive – approvato con Delibera di G. C. N° 88 del 28.12.2009:**

**>>>Art. 9 :“ LA DURATA MINIMA DELLE UTENZE E' DI UN ANNO E COINCIDE CON L'ANNO SOLARE. NEL CASO L'ALLACCIAMENTO AVVIENE NEL CORSO DELL'ANNO SOLARE E' DOVUTO L'INTERO CANONE FISSATO PER L'ANNO IN CORSO “.- DANDO AVVISO ALL'UTENTE DELL'AVVENUTA SUA INTERRUZIONE “.-**

**>>>Art. 13: “ LA DURATA DELL'UTENZA S'INTENDERA' RINNOVATA DI ANNO IN ANNO PER TACITO CONSENSO SE L'INTERESSATO NON NE AVRA' DATO DISDETTA AL COMUNE ENTRO IL 30 NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE.LA DISDETTA VA DATA CON LETTERA RACCOMANDATA DIRETTA AL COMUNE “.- )**

**ART.13**

Le tariffe previste nel presente capitolato rimarranno invariate. L'Amministrazione Comunale si riserva di variare le tariffe,in tal caso sarà variato in equal misura anche il canone annuo di

concessione del servizio. La ditta è vincolata alle tariffe stabilite almeno per anni due, trascorso tale termine, nel caso di variazioni dei costi dell'energia elettrica, manodopera e materiale superiore al 10%, ha diritto, previo invio di documentazione al comune di applicare la revisione dei prezzi nella misura massima del 75% degli indici ISTAT. In tal caso, subiranno lo stesso aumento percentuale i corrispettivi di cui all'art.4, comma 2° del presente capitolato.

#### **ART. 14**

Le spese del contratto e registrazione, saranno a carico della ditta.

#### **ART.15**

Le lampade votive installate nel locale cimitero sono 1324 alla data del 31 Dicembre 2009, come da ruolo predisposto dall'Ufficio Tributi del Comune di Altavilla Silentina, e previo verbale da sottoscrivere tra le parti.

#### **ART. 16**

Le ditte partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio, infine, dovranno far pervenire, pena l'esclusione, alla domanda di partecipazione la seguente documentazione:

- 1)- certificato di iscrizione C.C.I.A.A. competente, contenente la specifica attività del servizio , oggetto della gara;
- 2)-dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa antimafia, o relativa autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.
- 3) – dichiarazione in fase di gara di essere in regola con i requisiti di cui all'art. 57 del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006, da produrre in originale una volta risultata aggiudicataria della gara.

#### **ART. 17**

L'impresa si obbliga ad osservare ed applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, vigenti per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi nazionali e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se l'impresa non sia aderente ad associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inosservanza degli obblighi di cui al comma precedente, accertata dall'autorità municipale o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro , l'impresa riconosce la facoltà dell'Amministrazione di provvedere in via sostitutiva,, avvalendosi della cauzione.

L'impresa non potrà opporre eccezioni al Comune né avere titolo a risarcimenti di danni.

#### **ART. 18**

A titolo di cauzione definitiva, l'impresa versa la somma di € 1694,72, anche mediante polizza fidejussoria a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto dell'eventuale risarcimento di danni, nonché delle somme che l'Amministrazione dovesse

eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'impresa a causa di inadempimenti. Resta salvo, per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione si rilevasse insufficiente.

#### ART. 19

Ogni questione che dovesse insorgere tra Comune ed impresa in ordine all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto, oppure in merito all'esatta interpretazione di norme contrattuali, verrà differita a tre arbitri, i quali decideranno senza formalità di giudizio.

La decisione arbitrale sarà inappellabile. Le parti rinunciano espressamente al ricorso presso l'autorità giudiziaria ordinaria.

Per quanto non previsto nel presente articolo, valgono per l'arbitrato le norme del codice di procedura civile.

#### ART. 20

E' fatto divieto all'impresa di cedere o subappaltare il servizio senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione.

#### ART. 21

L'aggiudicazione del servizio avverrà mediante il sistema del pubblico incanto e secondo il criterio dell'offerta economicamente con maggior ribasso.-

#### ART. 22

Per ogni altro non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle norme, leggi e regolamenti in materia specifica.